**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT ZAPLECZ TECHNICZNYCH W GDDKIA REJON W WIELUNIU**

**Remont obiektów na terenie Obwodu Drogowego w Siemkowicach, 98-354 Siemkowice ul. Dziegieciów 40 z podziałem na 7 części:**

**Część 1: Wymiana paneli podłogowych na piętrze budynku administracyjno‑biurowego**

**Część 2: Remont wnęk okiennych, montaż rolet w budynku Obwodu Drogowego**

**Część 3: Remont ogrodzenia -malowanie bram wjazdowych przednich wraz z furtką**

**Część 4: Remont ścian magazynu soli -wymiana odkształconych desek oraz malowanie impregnatem betonowych i drewnianych ścian obiektu**

**Część 5: Przełożenie rozdzielnicy elektrycznej w magazynie soli na zewnątrz obiektu**

**Część 6: Wymiana prowadnic do bram wjazdowych w magazynie soli**

**Część 7: Wymiana okien w budynku warsztatowym (wiata magazynowa)**

1. **INFORMACJE OGÓLNE** 
   1. Remont obiektów na terenie Obwodu Drogowego w Siemkowicach obejmuje:

a) Remont pomieszczeń w budynku biurowo – socjalnym:

- Wymiana paneli podłogowych na piętrze budynku

- remont wnęk okiennych oraz montaż rolet

Opis stanu istniejącego: zniszczone, uszkodzone wieloletnim użytkowaniem panele podłogowe wymagają wymiany.

Wnęki okienne wymagają naprawy i konserwacji oraz zamontowania rolet okiennych.

b) Remont ogrodzenia -malowanie bram wjazdowych przednich wraz z furtką

Ogrodzenie skorodowane wymaga drobnych napraw i konserwacji poprzez pomalowanie.

c) Remont magazynu soli

W magazynie soli wykonany zostanie remont ścian magazynu soli poprzez wymianę odkształconych desek oraz malowanie impregnatem betonowych i drewnianych ścian obiektu, przełożenie rozdzielnicy elektrycznej na zewnątrz obiektu oraz wymiana prowadnic do bram wjazdowych.

d)Wymiana okien w budynku warsztatowym (wiata magazynowa)

Zniszczone wieloletnim użytkowaniem okna wymagają wymiany.

1.2.Roboty należy wykonać w sposób gwarantujący właściwy wygląd wizualny obiektów

w technologii i w kolorze zbliżonych do stanu istniejącego.

Wykonawca zabezpiecza wszystkie materiały zasadnicze i pomocnicze we własnym zakresie.

1.3.Wszystkie roboty i materiały pomocnicze, montażowe, niezbędne do wykonania zamówienia, a nie wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, należy wkalkulować w odpowiednią pozycję kosztorysową jako „roboty towarzyszące” .

1.4. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji robót w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.

1.5.Materiały z rozbiórki (poza elementami metalowymi, które stanowią własność Zamawiającego) stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren

robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki

i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

1.6.Remontowane pomieszczenia są zlokalizowane w budynkach użyteczności publicznej.

**2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**2.1. Przedmiot i zakres robót remontowo - konserwacyjnych**

Opis robót dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie remontu - bieżącej konserwacji obiektów.

**2.2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za stosowanie wszystkich materiałów posiadających stosowne atesty i świadectwa jakości.

**2.3. Organizacja terenu robót**

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę.

Teren robót Zamawiający przekaże protokolarnie.

**2.4. BHP na budowie**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za BHP na terenie robót. BHP na terenie robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

**2.5. Opis robót objętych zamówieniem**

Roboty należy wykonać zgodnie z umową i załączonym kosztorysem.

Na placu Obwodu Drogowego oraz w budynku prowadzone są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem placówki terenowej GDDKiA. Prace remontowe należy prowadzić w sposób nie powodujący żadnych utrudnień w tym zakresie.

Czas prowadzenia robót remontowych: w dni robocze w godz. 700-1500 .

Zakres robót:

**Część 1: Wymiana paneli podłogowych na piętrze budynku administracyjno-biurowego**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opis pozycji | Jedn. przedm. | Ilość |
| Prace przygotowawcze (wyniesienie mebli, demontaż wykładzin, demontaż paneli wraz z listwami) | kpl | 1 |
| Zakup i montaż nowej paroizolacji i izolacji akustycznej pod panele (3,4\*3,4+4,9\*3,4+3,4\*3,4) | m2 | 39,78 |
| Zakup i montaż nowych paneli podłogowych klasy min. C5 (3,4\*3,4+4,9\*3,4+3,4\*3,4) kolor w odcieniu szarym wskazanym przez Zamawiającego | m2 | 39,78 |
| Zakup i montaż nowych listew przypodłogowych PCV (3,4\*10+4,9\*2-0,8\*3) | mb | 41,4 |
| Zakup i montaż listew progowych aluminiowych (0,8\*3) | mb | 2,4 |
| Prace porządkowe (wniesienie i ustawienie mebli) | kpl | 1 |

Dokumentacja zdjęciowa

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\Panele 1.jpg | C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\Panele 2.jpg |

**Część 2: Remont wnęk okiennych, montaż rolet w budynku Obwodu Drogowego**

Zakres robót:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opis pozycji | Jedn. przedm. | Ilość |
| Demontaż starych żaluzji pionowych z wnęk okiennych | szt. | 8 |
| Uzupełnianie ubytków tynku oraz malowanie wnęk okiennych białą farbą emulsyjną. (1,5m\*3\*0,3m)\*4+((1,1m\*2+2,0m)\*0,3m)\*4=10,44m2  (osiem wnęk okiennych) | m2 | 10,44 |
| Montaż rolet kasetowych przyszybowych z tkaniną "dzień noc"  w oknach dwuskrzydłowych o wymiarach skrzydeł w świetle 74cmx123cm i 36cmx123cm czy kasetowe to są w prowadnicach? Przybliżony odcień tkaniny - szary | kpl | 4 |
| Montaż rolet kasetowych przyszybowych z tkaniną "dzień noc" w oknach dwuskrzydłowych o wymiarach skrzydeł w świetle 62,5cmx88,5cm i 103,5cmx88,5cm  Przybliżony odcień tkaniny - szary | kpl | 5 |
| Montaż rolet kasetowych przyszybowych z tkaniną "dzień noc" w oknach jednoskrzydłowych o wymiarach skrzydła w świetle 82,5cmx138,5cm  Przybliżony odcień tkaniny - szary | Kpl | 1 |

Dokumentacja zdjęciowa

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\Rolety 3.jpg | C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\Rolety 2.jpg |

**Część 3: Remont ogrodzenia -malowanie bram wjazdowych przednich wraz z furtką**

Zakres prac:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opis pozycji | Jedn. przedm. | Ilość |
| Drobne prace naprawcze (prostowanie, spawanie płaskownika dystansowego) | kpl | 1 |
| Mechaniczne czyszczenie przez szczotkowanie metalowych elementów furtki i bram ażurowych z kątowników 25x25mm (7,5mx1,6m)(6,0mx1,6m) wraz ze słupkami  Podane szerokości pomierzone są ze słupkami (wszystko co jest pomiędzy betonowym płotem),  Bramy są dwuskrzydłowe ażurowe z kątownika 25x25 w odstępach 8cm.  Powierzchnia bramy (bez odejmowania pustek): 2,91mx1,5mx4szt.=17,46m2  Powierzchnia furtki 1,04mx1,5m=1,56m2  Powierzchnia słupków z dwuteownika 140: 0,5m2/mx1,6mx3szt.=2,4m2  Powierzchnia słupków z rury kwadratowej 120x120 (trzy ścianki): 0,12mx3x1,5mx2szt.=1,08m2  RAZEM: 22,5m2 | m2 | 22,5 |
| Odtłuszczanie metalowych elementów furtki i bram ażurowych z kątowników 25x25mm (7,5mx1,6m)(6,0mx1,6m) wraz ze słupkami | m2 | 21,6 |
| Gruntowanie farbą chlorokauczukową metalowych elementów furtki i bram ażurowych z kątowników 25x25mm (7,5mx1,6m)(6,0mx1,6m) wraz ze słupkami | m2 | 21,6 |
| Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową metalowych elementów furtki i bram ażurowych z kątowników 25x25mm (7,5mx1,6m)(6,0mx1,6m) wraz ze słupkami  Kolor czarny mat | m2 | 21,6 |

Dokumentacja zdjęciowa

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\Brama 1.jpg | **C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\pobierz.jpg** |
| **C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\pobierz (1).jpg** | |

**Część 4: Remont ścian magazynu soli -wymiana odkształconych desek oraz malowanie impregnatem betonowych i drewnianych ścian obiektu**

Zakres robót:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opis pozycji | Jedn. przedm. | Ilość |
| Wymiana lub naprawa jednostronnego odeskowania ścian z desek o grubości 0,02 m i szerokości 0,15 m (deska elewacyjna)  Lokalnie – w miejscach deformacji i uszkodzeń | m2 | 80 |
| Oczyszczenie zewnętrznych elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych ściany boczne (25x9,7) x 2 = 485 m2 ściany czołowe szczytowe (3,7x0,5x13) x 2 = 48,1; (13x9,7) x 2-(5,4\*4,1)\*2 =207,92 bramy wjazdowe (4,8x5,7) x 2szt x 2 strony = 109,44 | m2 | 850,46 |
| Oczyszczenie zewnętrznych elementów ścian betonowych  ściany boczne (1,9 x 25) x 2 = 95, ściany czołowe szczytowe (1,9 x 4,1) x 4 = 31,16; (4,1 + 4,1 + 4,7)x0,35x2 = 9,03 belka mocująca bramy (3,1 x 0,4) x 2 =2,48 Słupy i belka bramy wjazdowej (5,7+5,7+4,7)x0,4 x 2 = 12,88 | m2 | 150,55 |
| Impregnacja zabezpieczająca desek i elementów drewnianych ścian zewnętrznych  Ściany boczne (25x9,7) x 2 = 485 m2 ściany czołowe szczytowe (3,7x0,5x13) x 2 = 48,1; (13x9,7) x 2-(5,4\*4,1)\*2 =207,92 | m2 | 741,02 |
| Impregnacja zabezpieczająca deski i elementy drewniane drzwi przesuwnych  (4,8x5,7) x 2szt x 2 strony = 109,44 | m2 | 109,44 |
| Malowanie zewnętrznych elementów ścian i słupów betonowych  Farba elewacyjna w kolorze szarym ściany boczne (1,9 x 25) x 2 = 95, ściany czołowe szczytowe (1,9 x 4,1) x 4 = 31,16; (4,1 + 4,1 + 4,7)x0,35x2 = 9,03 belka mocująca bramy (3,1 x 0,4) x 2 =2,48 Słupy i belka bramy wjazdowej (5,7+5,7+4,7)x0,4 x 2 = 12,88 | m2 | 150,55 |
| Ustawienie rusztowania do wysokości 15m (9,7+1,9)x25x2+(9,7+1,9)x13x2+(3,7x0,5x13)x2=929,7m2 | kpl | 1 |

Dokumentacja zdjęciowa

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\Magazyn soli 2.jpg | C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\pobierz (2).jpg |
| C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\pobierz (3).jpg |  |

**Część 5: Przełożenie rozdzielnicy elektrycznej w magazynie soli na zewnątrz obiektu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Demontaż metalowej rozdzielnicy wewnętrznej o wymiarach 35cmx58cm | szt. | 1 |
| Wykonanie otworu w ścianie betonowej i przełożenie przewodów zasilających na zewnątrz budynku | szt. | 1 |
| Zakup i montaż rozdzielnicy zewnętrznej | szt. | 1 |
| Przełożenie i podłączenie osprzętu modułowego na szynach nośnych | szt. | 12 |

Dokumentacja zdjęciowa

|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\pobierz (4).jpg** | **C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\pobierz (5).jpg** |

**Część 6: Wymiana prowadnic do bram wjazdowych w magazynie soli**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opis pozycji | Jedn. przedm. | Ilość |
| Wymiana i montaż nowych prowadnic górnych drzwi przesuwnych ze stali nierdzewnej kwasoodpornej wraz z rolkami jezdnymi, kształtownik - ceownik 80x80mm   l=8,4m | kpl | 2 |
| Wymiana i montaż nowych prowadnic dolnych drzwi przesuwnych ze stali nierdzewnej kwasoodpornej wraz z rolkami jezdnymi (ceownik 80x80)  l=4,2m | kpl | 2 |
| Wymiana i montaż nowych prowadnic zamka drzwi przesuwnych ze stali nierdzewnej (ceownik 80x80) l=0,3m | szt. | 2 |

Dokumentacja zdjęciowa

|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\pobierz (6).jpg** | **C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\Prowadnice 3.jpg** |
| **C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\Prowadnice 2.jpg** |  |

**Część 7: Wymiana okien w budynku warsztatowym (wiata magazynowa)**

Zakres robót

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opis pozycji | Jedn. przedm. | Ilość |
| Demontaż drewnianej stolarki okiennej o wymiarach 2,08mx1,40m | szt. | 6 |
| Demontaż zewnętrznych parapetów z blachy stalowej | szt. | 6 |
| Zakup i montaż dwuskrzydłowych okien PCV z dwoma skrzydłami rozwieralnymi o wymiarach w świetle muru 2,08mx1,40m wraz z obróbką, kolor biały | szt. | 6 |
| Zakup i montaż zewnętrznych parapetów z blachy stalowej w kolorze brązowym | szt. | 6 |

Dokumentacja zdjęciowa

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\pobierz (7).jpg | C:\Users\NEW\Desktop\siemkowice\Okna wiata 2.jpg |
|  |  |

**2.6.KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I ROBÓT**

**Ogólne wymagania dotyczące jakości robót**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność

z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

* wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,
* przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,
* określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
* prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
* zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi, materiały muszą być nowe.

**2.7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych asortymentów robót są zgodne z kosztorysem.

Ilość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie pomiarów Wykonawcy i zaakceptowana przez Zamawiającego.

**2.8. ODBIÓR ROBÓT**

**Odbiór końcowy i pogwarancyjny**

Odbiór robót dokonuje Zamawiający na podstawie pomiarów i oceny wizualnej wykonanych robót.

Odbiór końcowy (ostateczny)

Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących z zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego.

Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej, to wyłącza te roboty z odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia robót do właściwej jakości i ponowne zgłoszenie do odbioru.

Odbiór pogwarancyjny

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

**2.9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041).

2) Poradnik majstra budowlanego. Wyd. Arkady W-wa 2003 - 2004

Sporządziła Ewa Wrześniewska